

# COMMISSIONE PROCEDIMENTI EDILIZI

Riunione del 16 Aprile 2024

COMPONENTI	PRESENZA
Ing. Giuseppe BASSI	SI
Ing. Alberto BIANCHI	NO
Ing. iunior Andrea BIZIOLI	SI
Ing. Valentini BONFANTI	NO
Ing. Andrea CAMERA	NO
Ing. Carlo CAPPELLO	SI
Ing. Alessandro CERONI	SI
Ing. Cristian FACOETTI	SI

COMPONENTI	PRESENZA
Ing. Daniele FERRARI	NO
Ing. Agostino GALBIGNANI	NO
Ing. Cinzia LANZA	NO
Ing. Sergio MYALLONNIER	NO
Ing. iunior Diego RIBOLLA	NO
Ing. Fabio ROTA	NO
Ing. Giuseppe Pietro TEBALDI	SI

### Argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) PROPOSTE FORMATIVE ANNO 2024;
- 2) VARIE ED EVENTUALI: Programmazione Commissione (Maggio) - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Procedure, ruoli e rapporti con gli uffici
- 3) \_\_\_\_\_

### Resoconto:

La riunione ha visto la gradita partecipazione del Consigliere referente della Commissione Giovani, Ing. Gabriele Gritti e del Presidente della Commissione Trasporti e mobilità, Ing. Franco Ravasio.

La commissione Procedimenti edilizi, con riferimento all'offerta formativa da proporre alla Commissione Formazione, evidenzia la necessità di separare l'aspetto edilizio rispetto da quello urbanistico.

Si procede con la valutazione della proposta di formazione ricevuta da DLA – Piper, attraverso il contatto dell'Avv. Carmen Chierchia, esprimendo parere favorevole in merito all'oggetto del III incontro:

- Titoli edilizi
  - I titoli che abilitano la costruzione: permessi di costruire, SCIA, CILA (Durata 2h);

**SEGUE RETRO**

Si prosegue con la valutazione della proposta di formazione inoltrata da parte dell'Avv. Matteo Ferrari, referente dello Studio legale Mantegazza – Ferrari.

La commissione ritiene meritevole di approfondimento i seguenti argomenti:

- Titoli edilizi
  - 3. “I Titoli edilizi in Lombardia”: come la semplificazione ha impattato sull’impianto normativo attuale. (Durata incontro 4 ore);
  - 5. “La responsabilità del Direttore Lavori e l’appalto tra privati” (Durata incontro 4 ore);
  - 6. “Il regime delle distanze in edilizia” (Durata incontro 4 ore). Nel dettaglio, la Commissione ritiene necessario che durante l’incontro formativo siano proposti “casi pratici” e non ci si limiti ad una mera trattazione degli articoli di legge quadro normativo;
  - 11. “Il contributo di costruzione” (Durata incontro 3 ore);
  - 13. “Il regime dell’agibilità degli edifici” (Durata incontro 3 ore);
- Urbanistica:
  - 7. “Medie e grandi strutture di vendita” (Durata incontro 3 ore);

Viene dato mandato al Presidente, ing. Cristian Facchetti, di inoltrare bozza del verbale alla Commissione Formazione ed alla Commissione giovani, per la quale è prevista un’assemblea in data 18 Aprile e, successivamente, di portare all’attenzione degli studi di avvocatura quanto emerso.

La seduta prosegue con il successivo punto all’ordine del giorno concordando con il Presidente, in occasione della prossima Commissione prevista durante il mese di Maggio, l’approfondimento delle procedure, dei ruoli e dei rapporti con gli uffici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia.

L’assemblea termina alle ore 18:20

Firma



---