



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Alzano Lombardo, li 21.11.2023

Agli amministratori condominiali
SEDE

OGGETTO: Regolamenti comunali in materia di decoro e risparmio energetico.
Richieste varie

In riferimento a quanto in oggetto con la presente vogliamo evidenziare alcuni obblighi che sono contenuti nei regolamenti comunali e che riguardano anche i condomini, ciò al fine di migliorare la qualità urbana e ambientale della nostra città. Al riguardo vi evidenziamo le seguenti questioni principali, che, se non già attuate, vi chiediamo di porre in essere.

A. Conferimento dei rifiuti (art. III.7 reg. rifiuti e art. 20 del Reg. S.D.O.)

I rifiuti idoneamente differenziati e conferiti, come da calendario e da disposizioni in vigore nel territorio comunale, possono essere esposti in prossimità dei propri accessi pedonali o carrali, per la raccolta da parte della ditta incaricata, non prima delle ore 21.00 del giorno antecedente alla raccolta e non dopo le ore 6.00 del giorno di raccolta. I rifiuti devono essere collocati in posizione che non interferisca con la viabilità pubblica ed in posizione che rechi il minor disagio possibile all'utilizzo dello spazio pubblico. Deve in ogni modo essere garantito il transito pedonale sui marciapiedi.

B. Conferimento dei rifiuti frazione umida e vetro e barattolame (art. IV.2 e IV.4 del reg. rifiuti)

I "grandi utenti", quali bar, ristoranti, mense, condomini con più di 4 alloggi, ecc. per il conferimento della frazione umida e per il conferimento di vetro e barattolame dovranno dotarsi di bidoni carrellati da almeno 120 lt. circa svuotabili meccanicamente con gli automezzi impiegati nel servizio.

C. Cigliatura strade (art. 22 c. 2 lett. b) del Reg. S.D.O.)

E' obbligatorio estirpare l'erba lungo il fronte delle proprie case, lungo i relativi muri di cinta, fino alla linea esterna del marciapiede o per lo spazio di almeno un metro dal filo del muro dove non esistono i marciapiedi.

D. Siepi e rami sporgenti su suolo pubblico (art. 23 c. 1 del Rg. S.D.O.)

I proprietari o possessori di giardini e terreni, hanno l'obbligo di tenere regolate le siepi "vive" in modo da non restringere e danneggiare le strade e di tagliare i rami delle piante che si protendono sulla sede stradale, impedendo la libera visuale, o che possono creare pericolo o nocumento alla circolazione, alle persone e cose



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

D. Sgombero della neve e delle formazioni di ghiaccio (art. 27 del Reg. S.D.O.)

I proprietari e gli inquilini di case, gli amministratori di condominio, gli esercenti dei negozi, laboratori e pubblici esercizi hanno l'obbligo di provvedere a sgomberare dalla neve e dal ghiaccio il marciapiede, per l'intera larghezza e per tutta la lunghezza dei loro stabili e, in assenza di marciapiede, dovrà essere pulita l'area antistante il solo accesso e vetrina e in presenza di ghiaccio, spargere sale e materiale antisdrucchiolo.

E. Sostituzione di caldaie (art. 150bis del Reg. E.C.)

La sostituzione dei generatori di calore posti in prossimità della rete di teleriscaldamento comunale è subordinata ad una valutazione della fattibilità tecnica, della convenienza economica e del beneficio ambientale derivante dal mancato collegamento alla rete locale di teleriscaldamento, la quale deve essere redatta e comunicata all'amministrazione comunale almeno 90 giorni prima della sostituzione del generatore.

Si evidenzia che tutte le disposizioni indicate costituiscono obbligo previsti dai vigenti regolamenti comunali, la cui inosservanza comporta il relativo accertamento.

Cordiali saluti

L'Assessore
Giovanna Zanchi
(Atto sottoscritto digitalmente)